



Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural

ESTUDIO DE MERCADO PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS QUE COMPRENDEN EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y RESTAURACIÓN INTEGRAL DEL BIEN DE INTERÉS CULTURAL EDIFICIO PEDRO A. LÓPEZ, ASÍ COMO LA RESTAURACIÓN DE BIENES MUEBLES PATRIMONIALES

CIUDAD Y FECHA:	16/03/2026
NOMBRE OFERENTE:	ARQUITECTOS RESTAURADORES SAS
NIT:	900.674.423-9
REPRESENTANTE LEGAL:	MAX OJEDA GOMEZ
DIRECCION:	CARRERA 18 No 39b 45
CORREO ELECTRÓNICO	licitaciones@arqurestauradores.com
TELEFONO CONTACTO:	3102321991
VIGENCIA DE COTIZACION:	3 MESES

	DESCRIPCION ITEMS	UNIDAD	VUNITARIO 2026	CANTIDAD	VALOR TOTAL 2026
1	ESTUDIOS PRELIMINARES				
1.1	Investigación histórica constructiva y tipológica. Que contenga la evolución constructiva del inmueble debidamente graficada.	un	\$ 25.000.000,00	1	\$ 25.000.000,00
2	LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO Y TOPOGRÁFICO				
2.1	Levantamiento topográfico del inmueble	m2	\$ 5.000,00	12.667	\$ 63.335.000,00
2.2	Levantamiento arquitectónico general y detalles	m2	\$ 15.000,00	12.667	\$ 190.005.000,00
2.3	Registro fotográfico total.	gl	\$ 12.000.000,00	1	\$ 12.000.000,00
3	CALIFICACION Y DIAGNÓSTICO.				
3.1	Estudio patológico y diagnóstico del inmueble. (Planos y Fichas de Calificación con fotografías y descripción de los deterioros de acuerdo al sistema constructivo) Incluir información de exploraciones constructivas y de cimentación según se requiera.	m2	\$ 10.000,00	12.667	\$ 126.670.000,00
3.2	Estudio de sanidad de maderas incluyendo recomendaciones	gl	\$ 40.000.000,00	1	\$ 40.000.000,00
3.3	Inventario, estudio del estado de conservación y propuesta de intervención de bienes muebles (que no hagan parte de la colección del museo)	gl	\$ -	1	\$ -
4	ESTUDIOS TÉCNICOS				
4.1	Estudio técnico de Humedades, inundabilidad y estudio hidrológico (Diagnóstico y recomendaciones)	gl	\$ 20.000.000,00	1	\$ 20.000.000,00
4.2	Concepto del estado de las redes eléctricas, capacidad de carga y cumplimiento de norma.	gl	\$ 20.000.000,00	1	\$ 20.000.000,00
4.3	Concepto del estado de las redes hidrosanitarias y cumplimiento de norma, redes especiales.	gl	\$ 15.000.000,00	1	\$ 15.000.000,00
4.4	Estudio y concepto geotécnico (Suelos)	gl	\$ 32.000.000,00	1	\$ 32.000.000,00
4.5	Estudio de vulnerabilidad sísmica y evaluación estructural, incluye pruebas de laboratorio	m2	\$ 7.000,00	12.667	\$ 88.669.000,00
4.6	Exploraciones arqueológicas, Estudio de Arqueología Preventiva y aval del ICAANH	und	\$ 2.500.000,00	20	\$ 50.000.000,00
5	PROYECTO DE INTERVENCIÓN				
5.1	INSTALACIONES				
5.1.1	Proyecto de Instalaciones Eléctricas, de Iluminación interior, exterior y emergencia, de Sonido, Red de voz y datos y detección incendios	m2	\$ 15.000,00	12.667	\$ 190.005.000,00
5.1.2	Proyecto de redes Especiales:, Aire acondicionado, manejo de condiciones ambientales.	m2	\$ 10.000,00	12.667	\$ 126.670.000,00
5.1.3	Proyecto de seguridad (alarmas, cámaras, evacuación, seguridad física).	m2	\$ 10.000,00	12.667	\$ 126.670.000,00
5.1.4	Proyecto de Instalaciones Hidráulicas, Sanitarias, Red Contra Incendios y Gas	m2	\$ 14.000,00	12.667	\$ 177.338.000,00
5.2	ESTRUCTURAL				
5.2,1	Proyecto estructural y de reforzamiento estructural	m2	\$ 15.000,00	12.667	\$ 190.005.000,00
5,3	ARQUITECTÓNICO				
5,3,1	Proyecto de señalización y señalética emergencia. (seguridad humana) articulado con el museográfico	m2	\$ 3.500,00	12.667	\$ 44.334.500,00
5,3,2	Proyecto arquitectónico utilizando la metodología BIM , restauración, bioclimático, Seguridad Humana, accesibilidad, mínimo tres propuestas que responda a mitigar las condiciones del cambio climático	m2	\$ 50.000,00	12.667	\$ 633.350.000,00
5,3,3	Proyecto paisajístico y silvicultural	m2	\$ 20.000,00	1.200	\$ 24.000.000,00
5,4	PROYECTO DE INTERVENCIÓN BIENES MUEBLES				
5,4,1	Estudios Preliminares Bienes Muebles a. Identificación del bien o conjunto de bienes muebles b. Función socio cultural c. Estudio de la técnica de elaboración	gl	\$ 30.000.000,00	1	\$ 30.000.000,00
5,4,2	Levantamiento de estado de conservación Bienes Muebles	gl	\$ 30.000.000,00	1	\$ 30.000.000,00
5,4,3	Diagnóstico del estado de conservación Bienes Muebles	gl	\$ 30.000.000,00	1	\$ 30.000.000,00
5,4,4	Propuesta de intervención a. Criterios y niveles de intervención b. Procesos de intervención c. Presupuesto de intervención Bienes Muebles d. Cronograma de intervención Bienes Muebles	gl	\$ 30.000.000,00	1	\$ 30.000.000,00

6	PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA				
6,1	Presupuesto detallado con APU, especificaciones técnicas y programación de obra.	un	\$ 70.000.000,00	1	\$ 70.000.000,00
	VALOR PARCIAL				\$ 2.385.051.500,00
	ADMINISTRACIÓN			10%	\$ 238.505.150,00
	UTILIDAD			5%	\$ 119.252.575,00
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 357.757.725,00
	VALOR PROYECTO				\$ 2.742.809.225,00
	IVA 19%			19%	\$ 521.133.753,00
	VALOR TOTAL				\$ 3.263.942.978,00

NOTA 1: EL PROVEEDOR CON LA FIRMA DE LA COTIZACIÓN, MANIFIESTA QUE CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.
NOTA 2: LA COTIZACIÓN DEBE ENTREGARSE DEBIDAMENTE FIRMADA. SE DEBE ANEXAR EL FORMATO EXCEL DILIGENCIADO.

Atentamente,

ESPACIO PARA FIRMA

NOMBRE DEL PROVEEDOR: ARQUITECTOS RESTAURADORES SAS

NIT. 900.674.423 - 9

REPRESENTANTE LEGAL: MAX OJEDA GOMEZ

Observaciones

Item 3.3 Aclarar cuales son los bienes muebles que no hacen parte de la colección del museo

Falta incluir item del valor de los tramites de aprobación de proyecto

El valor total de la presente propuesta no incluye el valor de la licencia de construcción